

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

งบการเงินระหว่างกาล

และรายงานการสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาล

โดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

วันที่ 30 มิถุนายน 2556

รายงานการสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เสนอ คณะกรรมการของ บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

ข้าพเจ้าได้สอบทานงบแสดงฐานะการเงินรวมและงบแสดงฐานะการเงินเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2556 และ งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมและงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จเฉพาะกิจการ งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นรวมและงบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นเฉพาะกิจการ และงบกระแสเงินสดรวมและงบกระแสเงินสดเฉพาะกิจการสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2556 และหมายเหตุประกอบงบการเงินแบบย่อ (ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาล) ของบริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และของเฉพาะบริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน) ตามลำดับ ซึ่งผู้บริหารของกิจการเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดทำและนำเสนองบการเงินระหว่างกาลเหล่านี้ตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 (ปรับปรุง 2552) เรื่องงบการเงินระหว่างกาล ส่วนข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบในการให้ข้อสรุปต่องบการเงินระหว่างกالدังกล่าวจากผลการสอบทานของข้าพเจ้า

ขอบเขตการสอบทาน

ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติงานสอบทานตามมาตรฐานงานสอบทาน รหัส 2410 “การสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาตของกิจการ” การสอบทานดังกล่าวประกอบด้วย การใช้วิธีการสอบตามนุเคราะห์ซึ่งส่วนใหญ่เป็นผู้รับผิดชอบด้านการเงินและบัญชีและการวิเคราะห์เปรียบเทียบและวิธีการสอบทานอื่น การสอบทานนี้มีขอบเขตจำกัดกว่าการตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชีทำให้ข้าพเจ้าไม่สามารถให้ความเชื่อมั่นว่าจะพบเรื่องที่มีนัยสำคัญทั้งหมดซึ่งอาจพบได้จากการตรวจสอบ ดังนั้นข้าพเจ้าจึงไม่อาจแสดงความเห็นต่อข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลที่สอบทานได้

สรุป

ข้าพเจ้าไม่พบสิ่งที่เป็นเหตุให้เชื่อว่าข้อมูลทางการเงินระหว่างกالدังกล่าวไม่ได้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 (ปรับปรุง 2552) เรื่อง งบการเงินระหว่างกาล ในสาระสำคัญจากการสอบทานของข้าพเจ้า

(นางสาวกรรณิการ์ วิภาณุรัตน์)

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่ 7305

บริษัท กรินทร์ ออดิท จำกัด

กรุงเทพมหานคร

วันที่ 9 สิงหาคม 2556

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

งบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2556

		พันบาท			
		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		30 มิถุนายน	31 มีนาคม	30 มิถุนายน	31 มีนาคม
		2556	2556	2556	2556
		"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"	"ตรวจสอบแล้ว"	"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"	"ตรวจสอบแล้ว"
หมายเหตุ		"สอบทานแล้ว"		"สอบทานแล้ว"	
สินทรัพย์					
สินทรัพย์หมุนเวียน					
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด		980,978	1,342,324	65,161	453,242
เงินลงทุนชั่วคราว	4	3,412,376	113,675	3,321,972	113,675
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น - สุทธิ	5	372,921	361,638	15,051	14,933
ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์-สุทธิ	6	14,155,910	14,070,972	14,109,618	14,023,886
เงินสำรองและลูกหนี้กิจการที่เกี่ยวข้องกัน-สุทธิ	3.2	-	-	2,395,652	2,379,748
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน-สุทธิ	3.3	-	-	400,062	400,062
เงินลงทุนในลูกหนี้	3.4	-	-	475,000	475,000
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น-สุทธิจากค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ					
จำนวน 50 ล้านบาท		89,861	60,990	14,950	13,796
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน		19,012,046	15,949,599	20,797,466	17,874,342
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน					
ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์-สุทธิ	6	1,181,672	1,380,971	1,411,935	1,417,260
เงินลงทุนในบริษัทย่อยวิธิราคาทุน	7	-	-	10,026,887	10,026,887
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	8	4,026,202	3,392,342	5,280	5,280
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ - สุทธิ	9	22,986,805	22,146,433	13,143	13,639
ที่ดินเพื่อใช้ในอนาคต		7,285,036	7,285,036	7,285,036	7,285,036
สินทรัพย์ภายในเงินได้รอตัดบัญชี		16,497	16,592	829	998
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น - สุทธิ		639,878	631,262	466,389	467,226
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน		36,136,090	34,852,636	19,209,499	19,216,326
รวมสินทรัพย์		55,148,136	50,802,235	40,006,965	37,090,668

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

		พันบาท			
		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		30 มิถุนายน	31 มีนาคม	30 มิถุนายน	31 มีนาคม
		2556	2556	2556	2556
		"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"	"ตรวจสอบแล้ว"	"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"	"ตรวจสอบแล้ว"
หมายเหตุ		"สอบทานแล้ว"		"สอบทานแล้ว"	
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น					
หนี้สินหมุนเวียน					
เจ้าหนี้ผู้รับเหมาก่อสร้าง		297,742	332,701	151,142	143,652
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น		230,166	240,023	125,216	128,574
เจ้าหนี้กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	3.5	-	-	9,324,293	9,233,141
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	3.6	-	-	-	2,050,000
ส่วนของหนี้สินระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี					
- หลักทรัพย์ประเภทหนี้ระยะยาว	10	2,986,972	2,802,381	-	-
- เงินกู้ยืมระยะยาวจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	3.7	-	-	4,775,030	4,775,030
- เงินกู้ยืมระยะยาว	11	-	200,000	-	-
ดอกเบี้ยจ่ายค้างจ่าย		940,097	872,061	659	659
เงินรับล่วงหน้าและเงินมัดจำจากลูกค้า		872,059	914,947	845,137	839,747
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	12	863,745	836,783	124,422	124,454
รวมหนี้สินหมุนเวียน		6,190,781	6,198,896	15,345,899	17,295,257
หนี้สินไม่หมุนเวียน					
เงินกู้ยืมระยะยาว	11	-	1,850,000	-	-
หนี้สินภาษีเงินได้รอตัดบัญชี		2,567,686	2,299,090	878	878
หนี้สินผลประโยชน์พนักงาน		21,655	22,016	-	-
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน		2,589,341	4,171,106	878	878
รวมหนี้สิน		8,780,122	10,370,002	15,346,777	17,296,135

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน	31 มีนาคม	30 มิถุนายน	31 มีนาคม
	2556	2556	2556	2556
	"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"	"ตรวจสอบแล้ว"	"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"	"ตรวจสอบแล้ว"
หมายเหตุ	"สอบทานแล้ว"		"สอบทานแล้ว"	
ส่วนของผู้ถือหุ้น				
ทุนเรือนหุ้น				
ทุนจดทะเบียน				
หุ้นสามัญจำนวน 26,671,687,159 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท	-	26,671,687	-	26,671,687
หุ้นสามัญจำนวน 29,584,073,225 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท	13 29,584,073	-	29,584,073	-
ทุนที่ออกจำหน่ายและชำระเต็มมูลค่าแล้ว				
หุ้นสามัญจำนวน 17,795,295,397 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท	-	17,795,295	-	17,795,295
หุ้นสามัญจำนวน 20,642,347,236 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท	13 20,642,347	-	20,642,347	-
เงินรับล่วงหน้าค่าหุ้น	13 169	413,191	169	413,191
ส่วนเกินมูลค่าหุ้น	4,112,396	1,550,438	4,112,396	1,550,438
ส่วนค่ามูลค่าหุ้น	(2,137,151)	(2,137,151)	(2,137,151)	(2,137,151)
กำไรสะสม				
- จัดสรรสำรองตามกฎหมาย	126,429	126,429	126,429	126,429
- ยังไม่ได้จัดสรร	11,784,142	11,411,617	1,915,998	2,046,331
องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น	11,839,682	11,272,414	-	-
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น	46,368,014	40,432,233	24,660,188	19,794,533
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น	55,148,136	50,802,235	40,006,965	37,090,668

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"

"สอบทานแล้ว"

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2556

		พันบาท			
		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		2556	2555	2556	2555
รายได้จากการขาย		134,803	495,055	900	267,691
รายได้จากค่าเช่าและบริการ		632,830	606,082	486	781
รวมรายได้		767,633	1,101,137	1,386	268,472
ต้นทุนขาย		(98,534)	(390,261)	(900)	(193,279)
ต้นทุนค่าเช่าและบริการ		(293,752)	(262,994)	-	-
รวมต้นทุน		(392,286)	(653,255)	(900)	(193,279)
กำไรขั้นต้น		375,347	447,882	486	75,193
กำไรจากอัตราแลกเปลี่ยนสุทธิ		-	81,857	-	-
รายได้อื่น	14	664,215	93,981	28,937	36,489
กำไรก่อนค่าใช้จ่าย		1,039,562	623,720	29,423	111,682
ค่าใช้จ่ายในการขาย		(5,611)	(10,840)	(1,184)	(1,642)
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร		(221,367)	(227,781)	(49,495)	(53,556)
ขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยนสุทธิ		(241,675)	-	(51,755)	(27,771)
รวมค่าใช้จ่าย		(468,653)	(238,621)	(102,434)	(82,969)
กำไร(ขาดทุน) ก่อนต้นทุนทางการเงินและภาษีเงินได้		570,909	385,099	(73,011)	28,713
ต้นทุนทางการเงิน	3.1	(30,348)	(17,182)	(57,153)	(43,942)
กำไร(ขาดทุน) ก่อนภาษีเงินได้		540,561	367,917	(130,164)	(15,229)
ภาษีเงินได้		(168,036)	(22,902)	(169)	(538)
กำไร(ขาดทุน) สุทธิสำหรับงวด		372,525	345,015	(130,333)	(15,767)

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ (ต่อ)

"สอบทานแล้ว"

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2556

		พันบาท			
		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	หมายเหตุ	2556	2555	2556	2555
กำไร(ขาดทุน) สุทธิสำหรับงวด		372,525	345,015	(130,333)	(15,767)
กำไร(ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่น					
ผลต่างจากการแปลงค่างบการเงิน		-	46	-	-
ค่าเสื่อมราคาทรัพย์สินที่ตีเพิ่ม		(18,650)	-	-	-
ส่วนเกินทุนจากการตีราคาสินทรัพย์ถาวร		585,918	-	-	-
กำไร(ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด - สุทธิจากภาษี		567,268	46	-	-
กำไร(ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด		939,793	345,061	(130,333)	(15,767)
การแบ่งปันกำไร(ขาดทุน)					
ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่		372,525	282,499	(130,333)	(15,767)
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม		-	62,516	-	-
		372,525	345,015	(130,333)	(15,767)
การแบ่งปันกำไร(ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวม					
ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่		939,793	282,545	(130,333)	(15,767)
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม		-	62,516	-	-
		939,793	345,061	(130,333)	(15,767)
กำไร(ขาดทุน) ต่อหุ้น					
กำไร(ขาดทุน) ต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน (บาท)	16	0.018	0.016	(0.006)	(0.001)
(2556 : 20,527 ล้านหุ้น)					
(2555 : 17,794 ล้านหุ้น)					

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

พันบาท															
งบการเงินรวม															
หมายเหตุ	ทุนที่ออกและ เรียกชำระแล้ว	เงินรับล่วงหน้า ค่าหุ้น	ส่วนเกิน มูลค่าหุ้น	ส่วนต่ำ มูลค่าหุ้น	กำไรสะสม		องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น						รวมส่วนของ บริษัทใหญ่	ส่วน ได้เสียที่ไม่มี อำนาจควบคุม	รวม
					จัดสรรสำรอง ตามกฎหมาย	ยังไม่ได้จัดสรร	ผลต่างจากการ แปลงค่างบ	ส่วนเกินทุนจาก การตีราคา สินทรัพย์	ส่วน ของเงินลงทุนที่ ต่ำกว่ามูลค่าตาม บัญชีสุทธิของบริษัท ย่อย ณ วันซื้อหุ้น	ส่วนเกินทุนจากการ เปลี่ยนแปลงสัดส่วน การถือหุ้นในบริษัท ย่อย	รวมองค์ประกอบ อื่นส่วนของผู้ถือ หุ้น				
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2556															
ยอดคงเหลือต้นงวด	17,795,295	413,191	1,550,438	(2,137,151)	126,429	11,411,617	1,390	8,428,277	28,184	2,814,563	11,272,414	40,432,233	-	40,432,233	
เพิ่มทุนจดทะเบียน	13 2,847,052	(413,191)	2,561,958	-	-	-	-	-	-	-	-	4,995,819	-	4,995,819	
เงินรับล่วงหน้าค่าหุ้น	13 -	169	-	-	-	-	-	-	-	-	-	169	-	169	
ค่าเสื่อมราคาทรัพย์สินที่ตีเพิ่ม	-	-	-	-	-	-	-	(18,650)	-	-	(18,650)	(18,650)	-	(18,650)	
ส่วนเกินทุนจากการตีราคาสินทรัพย์	-	-	-	-	-	-	-	585,918	-	-	585,918	585,918	-	585,918	
กำไรสุทธิสำหรับงวด	-	-	-	-	-	372,525	-	-	-	-	-	372,525	-	372,525	
ยอดคงเหลือปลายงวด	20,642,347	169	4,112,396	(2,137,151)	126,429	11,784,142	1,390	8,995,545	28,184	2,814,563	11,839,682	46,368,014	-	46,368,014	
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2555															
ยอดคงเหลือต้นงวด	17,794,400	-	1,550,165	(2,137,151)	50,781	9,505,215	1,344	-	28,184	-	29,528	26,792,938	5,319,669	32,112,607	
ผลต่างจากการแปลงค่างบการเงิน	-	-	-	-	-	-	46	-	-	-	46	46	-	46	
กำไรสุทธิสำหรับงวด	-	-	-	-	-	282,499	-	-	-	-	-	282,499	62,516	345,015	
ยอดคงเหลือปลายงวด	17,794,400	-	1,550,165	(2,137,151)	50,781	9,787,714	1,390	-	28,184	-	29,574	27,075,483	5,382,185	32,457,668	

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

พันบาท								
งบการเงินเฉพาะกิจการ								
	หมายเหตุ	ทุนที่ออกและเรียกชำระแล้ว	เงินรับล่วงหน้า ค่าหุ้น	ส่วนเกิน มูลค่าหุ้น	ส่วนต่ำ มูลค่าหุ้น	กำไรสะสม		รวม
						จัดสรรสำรอง ตามกฎหมาย	ยังไม่ได้จัดสรร	
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2556								
ยอดคงเหลือต้นงวด		17,795,295	413,191	1,550,438	(2,137,151)	126,429	2,046,331	19,794,533
เพิ่มทุนจดทะเบียน	13	2,847,052	(413,191)	2,561,958	-	-	-	4,995,819
เงินรับล่วงหน้าค่าหุ้น	13	-	169	-	-	-	-	169
ขาดทุนสุทธิสำหรับงวด		-	-	-	-	-	(130,333)	(130,333)
ยอดคงเหลือปลายงวด		20,642,347	169	4,112,396	(2,137,151)	126,429	1,915,998	24,660,188
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2555								
ยอดคงเหลือต้นงวด		17,794,400	-	1,550,165	(2,137,151)	50,781	964,842	18,223,037
ขาดทุนสุทธิสำหรับงวด		-	-	-	-	-	(15,767)	(15,767)
ยอดคงเหลือปลายงวด		17,794,400	-	1,550,165	(2,137,151)	50,781	949,075	18,207,270

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"

งบกระแสเงินสด

"สอบทานแล้ว"

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2556

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2556	2555	2556	2555
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน				
กำไร(ขาดทุน)ก่อนภาษีเงินได้	540,561	367,917	(130,164)	(15,229)
รายการปรับปรุงกระทบกำไร(ขาดทุน)ก่อนภาษีเงินได้				
เป็นเงินสดรับ(จ่าย)จากกิจกรรมดำเนินงาน :				
ค่าเสื่อมราคา				
- อาคารและอุปกรณ์	117,112	115,674	528	3,165
- ระบบสาธารณูปโภค	16,211	16,211	16,211	16,211
- อื่นๆ	2,637	-	2,637	-
ดอกเบี้ยรับ	(17,172)	(8,143)	(27,723)	(16,431)
ดอกเบี้ยจ่าย	30,348	17,182	57,153	43,942
(กำไร) ขาดทุนที่ยังไม่เกิดขึ้นจากอัตราแลกเปลี่ยน	242,162	(81,187)	52,314	28,073
ประมาณการหนี้สินผลประโยชน์พนักงาน	-	1,184	-	-
กำไรจากการจำหน่ายทรัพย์สิน	-	(115)	-	-
กำไรจากการตีราคาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	(633,860)	(54,940)	-	-
กำไร(ขาดทุน) จากการดำเนินงานก่อนการเปลี่ยนแปลงใน				
สินทรัพย์และหนี้สินดำเนินงาน	297,999	373,783	(29,044)	59,731
สินทรัพย์ดำเนินงาน (เพิ่มขึ้น) ลดลง :				
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	(11,283)	(61,956)	(118)	2,301
ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	(96,141)	203,112	(96,617)	111,224
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	(17,051)	(2,292)	(1,051)	(2,352)
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	(11,253)	(12,609)	(1,799)	(6)
หนี้สินดำเนินงานเพิ่มขึ้น (ลดลง) :				
เจ้าหนี้ผู้รับเหมาก่อสร้าง	(34,959)	45,719	4,132	7,490
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	(9,857)	6,587	-	-
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	(62,592)	(199,207)	842	(65,881)
หนี้สินผลประโยชน์พนักงาน	(362)	-	-	-
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น	-	(1,290)	-	-
จ่ายภาษีเงินได้	(10,830)	(28,651)	(103)	(3,345)
เงินสดสุทธิได้มาจาก(ใช้ไปใน)กิจกรรมดำเนินงาน	43,671	323,196	(123,758)	109,162

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2556	2555	2556	2555
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน				
เงินสดรับจากดอกเบี้ยรับ	17,172	8,143	14,218	2,615
เงินสดจ่ายเพื่อซื้อเงินลงทุนชั่วคราว	(3,298,702)	(881,484)	(3,208,297)	(600,000)
เงินให้กู้ยืมและลูกหนี้กิจการที่เกี่ยวข้องกัน(เพิ่มขึ้น)ลดลง	-	-	(2,399)	98,751
เงินสดรับจากการจำหน่ายทรัพย์สิน	-	765	-	-
เงินสดจ่ายเพื่อซื้อและสร้างอาคารและอุปกรณ์	(54,109)	(127,621)	(33)	(4,452)
เงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมลงทุน	(3,335,639)	(1,000,197)	(3,196,511)	(503,086)
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน				
เงินสดจ่ายดอกเบี้ยจ่าย	(15,366)	(27)	(15,333)	-
เงินกู้ยืมระยะสั้นและเจ้าหนี้กิจการที่เกี่ยวข้องกันลดลง	-	-	(2,048,467)	(1,096)
จ่ายชำระเงินกู้ยืมระยะยาว	(2,050,000)	-	-	-
เงินสดรับจากการเพิ่มทุน	4,995,988	-	4,995,988	-
เงินสดสุทธิได้มาจาก(ใช้ไปใน)กิจกรรมจัดหาเงิน	2,930,622	(27)	2,932,188	(1,096)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดลดลงสุทธิ	(361,346)	(677,028)	(388,081)	(395,020)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดต้นงวด	1,342,324	1,566,305	453,242	634,772
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดปลายงวด	980,978	889,277	65,161	239,752

ข้อมูลงบกระแสเงินสดเปิดเผยเพิ่มเติม

1. เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ประกอบด้วย:

เงินสด	47,261	45,887	9,978	14,982
เช็คที่ถึงกำหนดแต่ไม่ได้นำฝาก	16,721	33,100	-	11,399
เงินฝากออมทรัพย์	722,082	531,151	30,333	204,618
เงินฝากกระแสรายวัน	49,616	23,846	24,850	8,753
เงินฝากประจำ	145,298	255,293	-	-
รวม	980,978	889,277	65,161	239,752

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

1. ข้อมูลทั่วไป

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”) เป็นบริษัท ซึ่งจัดตั้งขึ้นในประเทศไทยและเป็นบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

ที่อยู่ของบริษัทตามที่จดทะเบียนไว้คือ 47/569-576 หมู่ที่ 3 ชั้น 10 คอนโดมิเนียมอุตสาหกรรม นิเวณีวา ถนนป๊อปปูล่า 3 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี

ธุรกิจหลักของบริษัทและบริษัทย่อย (“กลุ่มบริษัท”) ได้แก่ ธุรกิจด้านการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขายให้บริการศูนย์แสดงนิทรรศการและศูนย์ประชุม จำหน่ายอาหารและเครื่องดื่ม และลงทุนในธุรกิจโรงแรม

2. หลักเกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินระหว่างกาลและงบการเงินเฉพาะกิจการระหว่างกาล

2.1 หลักเกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินระหว่างกาล

งบการเงินระหว่างกาลนี้ได้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 34 (ปรับปรุง 2552) เรื่อง “งบการเงินระหว่างกาล” เพื่อให้ข้อมูลเพิ่มเติมจากงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2556 โดยเน้นการให้ข้อมูลที่เป็นปัจจุบันเกี่ยวกับกิจกรรม เหตุการณ์และสถานการณ์ใหม่ๆ เพื่อไม่ให้ข้อมูลที่นำเสนอซ้ำซ้อนกับข้อมูลที่ได้รายงานไปแล้ว ดังนั้นงบการเงินระหว่างกาลนี้ควรต้องอ่านควบคู่กับงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2556

งบการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาไทยเป็นงบการเงินฉบับที่บริษัทใช้เป็นทางการตามกฎหมาย งบการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาอังกฤษแปลมาจากงบการเงินฉบับภาษาไทยดังกล่าว

บริษัทย่อย

บริษัทย่อยคือ บริษัทที่ บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน) มีอำนาจควบคุมอย่างเป็นสาระสำคัญในบริษัทนั้น

ในการจัดทำงบการเงินรวม รายการและยอดคงเหลือระหว่างบริษัทและบริษัทย่อยทั้งหมด รวมถึงกำไรและขาดทุนที่ยังไม่ได้รับรู้ ได้ถูกตัดออกจากงบการเงินรวมแล้ว

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)
 หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล
 วันที่ 30 มิถุนายน 2556

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”
 “สอบทานแล้ว”

บริษัทย่อยที่รวมอยู่ในงบการเงินรวมระหว่างกาล มีดังนี้

		อัตราร้อยละของหุ้นที่ถือ (ร้อยละ)	
		30 มิถุนายน	31 มีนาคม
ประเภทธุรกิจหลัก		2556	2556
ถือหุ้นทางตรง:			
บริษัท สีนพรัช จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	100.00	100.00
บริษัท บางกอกแลนด์ (เคย์แมน ไอส์แลนด์) จำกัด	การจัดการทางการเงิน	100.00	100.00
บริษัท เมืองทอง เซอร์วิส แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด	บริหารโครงการอสังหาริมทรัพย์	97.00	97.00
บริษัท เมืองทอง บิลดิ้ง เซอร์วิสเชส จำกัด	ให้บริการดูแลรักษาอาคาร	97.00	97.00
บริษัท อิมแพ็ค เอ็กซิบิชั่น แมเนจเม้นท์ จำกัด	ศูนย์แสดงนิทรรศการ		
	ศูนย์ประชุม และ โรงแรม	100.00	100.00
Spooner Limited	ยังไม่ดำเนินงาน	100.00	100.00
ถือหุ้นทางตรงและทางอ้อม:			
บริษัท บางกอกแลนด์ เอเจนซี่ จำกัด	ให้เช่าพื้นที่	99.30	99.30
บริษัท บางกอกแอร์พอร์ท อินเตอร์เทรด จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	100.00	100.00

บริษัทย่อยทั้งหมดจดทะเบียนในประเทศไทย ยกเว้นบริษัท บางกอกแลนด์ (เคย์แมน ไอส์แลนด์) จำกัด ซึ่งจดทะเบียนในประเทศเคย์แมน ไอส์แลนด์ และ Spooner Limited ซึ่งจดทะเบียนในประเทศฮ่องกง

2.2 นโยบายการบัญชีที่สำคัญ

บริษัทได้ใช้นโยบายการบัญชีที่สำคัญในการจัดทำงบการเงินระหว่างกาลสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2556 เช่นเดียวกับที่ใช้สำหรับงบการเงินประจำปีสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2556

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)
 หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล
 วันที่ 30 มิถุนายน 2556

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”
 “สอบทานแล้ว”

3. รายการกับกิจการที่เกี่ยวข้อง

3.1 รายการบัญชีกับกิจการที่เกี่ยวข้อง

รายได้และค่าใช้จ่ายที่เกิดจากกิจการที่เกี่ยวข้องกันที่มีสาระสำคัญงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2556 และ 2555 สรุปได้ดังนี้

นโยบาย การคิดราคา	ล้านบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2556	2555	2556	2555
ดอกเบี้ยรับ :	อัตรา MLR			
บริษัทย่อย				
บริษัท บางกอกแอร์พอร์ท อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด	-	-	7	6
บริษัท สีนพรัช จำกัด	-	-	7	8
	-	-	14	14
ดอกเบี้ยจ่าย :				
บริษัทย่อย				
บริษัท บางกอกแลนด์ (เคย์แมนไอส์แลนด์) จำกัด	3.125%	-	37	37
บริษัท อิมแพ็ค เอ็กซิบิชั่น แมเนจเม้นท์ จำกัด	6.5%	-	15	27
	-	-	52	64

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)
 หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล
 วันที่ 30 มิถุนายน 2556

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”
 “สอบทานแล้ว”

3.2 เงินทดรองและลูกหนี้กิจการที่เกี่ยวข้องกัน-สุทธิ

เงินทดรองและลูกหนี้บริษัทย่อยและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2556 และ 31 มีนาคม 2556 สามารถสรุปได้ดังนี้คือ

	ล้านบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน 2556	31 มีนาคม 2556	30 มิถุนายน 2556	31 มีนาคม 2556
รายได้ค้างรับ:				
บริษัทย่อย				
บริษัท บางกอกแอร์พอร์ท อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด	-	-	18	18
บริษัท บางกอกแลนด์ เอเจนซี่ จำกัด	-	-	10	10
	-	-	28	28
เงินทดรอง เงินมัดจำ และลูกหนี้อื่น:				
บริษัทย่อย				
บริษัท บางกอกแลนด์ เอเจนซี่ จำกัด	-	-	43	43
Spooner Limited	-	-	10	9
บริษัท บางกอกแอร์พอร์ท อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด	-	-	225	225
บริษัท บางกอกแลนด์ (เคย์แมน ไอส์แลนด์) จำกัด	-	-	1	-
	-	-	279	277
ดอกเบี้ยค้างรับ:				
บริษัทย่อย				
บริษัท บางกอกแอร์พอร์ท อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด	-	-	1,994	1,987
บริษัท สิ้นพรชัย จำกัด	-	-	104	97
บริษัท บางกอกแลนด์ เอเจนซี่ จำกัด	-	-	23	23
บริษัท เมืองทอง บิลดิ้ง เซอร์วิสเชส จำกัด	-	-	1	1
หัก ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	-	-	(33)	(33)
	-	-	2,089	2,075
	-	-	2,396	2,380

3.3 เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน – สุทธิ

เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2556 และ 31 มีนาคม 2556 สามารถสรุปได้ดังนี้คือ

		ล้านบาท	
		งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
		30 มิถุนายน 2556	31 มีนาคม 2556
		30 มิถุนายน 2556	31 มีนาคม 2556
บริษัทย่อย			
บริษัท สีนพรัช จำกัด		-	400

เงินให้กู้ยืมและเงินทรองจ่ายบริษัทย่อยคิดดอกเบี้ยในอัตรา MLR ต่อปี เงินกู้ทั้งหมดไม่มีหลักประกันและไม่มีกำหนดเวลาในการชำระคืน

3.4 เงินลงทุนในลูกหนี้

		ล้านบาท	
		งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
		30 มิถุนายน 2556	31 มีนาคม 2556
		30 มิถุนายน 2556	31 มีนาคม 2556
บริษัทย่อย			
บริษัท บางกอกแอร์พอร์ท อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด		-	475

เงินลงทุนในลูกหนี้ประกอบด้วย

	ล้านบาท
จำนวนหนี้ที่ค้างรับตามสัญญาเดิม	965
ผลต่างที่ก่อให้เกิดรายได้	(490)
เงินลงทุนในลูกหนี้	475

ณ วันที่ 20 กุมภาพันธ์ 2552 บริษัทย่อยแห่งหนึ่งมีหนี้สินกับสถาบันการเงินแห่งหนึ่งจำนวน 965 ล้านบาท (แบ่งเป็นเงินต้น 444 ล้านบาทและดอกเบี้ยค้างรับ 521 ล้านบาท) ในวันเดียวกันบริษัทได้ซื้อสิทธิเรียกร้องในหนี้ที่บริษัทย่อยมีกับสถาบันการเงินดังกล่าว ในจำนวน 475 ล้านบาท บริษัทคาดว่าจะเก็บหนี้จากบริษัทย่อยดังกล่าวได้ทั้งจำนวน

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)
 หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล
 วันที่ 30 มิถุนายน 2556

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”
 “สอบทานแล้ว”

3.5 เจ้าหนี้กิจการที่เกี่ยวข้องกัน

เจ้าหนี้กิจการที่เกี่ยวข้องกัน ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2556 และ 31 มีนาคม 2556 ประกอบด้วย

	ล้านบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน 2556	31 มีนาคม 2556	30 มิถุนายน 2556	31 มีนาคม 2556
ดอกเบี้ยค้างจ่าย				
บริษัทย่อย				
บริษัท บางกอกแลนด์ (เคย์แมน ไอส์แลนด์) จำกัด	-	-	9,165	9,075
ค่าบริหารค้างจ่าย				
บริษัทย่อย				
บริษัท บางกอกแลนด์ เอเจนซี่ จำกัด	-	-	29	29
บริษัท บางกอกแลนด์ (เคย์แมน ไอส์แลนด์) จำกัด	-	-	50	50
	-	-	79	79
เงินทดลองและเจ้าหนี้				
บริษัทย่อย				
บริษัท เมืองทอง เซอร์วิส แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด	-	-	4	4
บริษัท เมืองทอง บิลดิ้ง เซอร์วิสเชส จำกัด	-	-	4	4
บริษัท บางกอกแอร์พอร์ท อินดัสตรี จำกัด	-	-	70	70
บริษัท อิมแพ็ค เอ็กซิบิชั่น แมเนจเม้นท์ จำกัด	-	-	2	1
	-	-	80	79
	-	-	9,324	9,233

3.6 เงินกู้ยืมระยะสั้นจากบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน

เงินกู้ยืมระยะสั้นจากบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2556 และ 31 มีนาคม 2556 สามารถสรุปได้ดังนี้คือ

	ล้านบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน 2556	31 มีนาคม 2556	30 มิถุนายน 2556	31 มีนาคม 2556
บริษัทย่อย				
บริษัท อิมแพ็ค เอ็กซิบิชั่น แมเนจเม้นท์ จำกัด	-	-	-	2,050

เงินกู้ยืมระยะสั้นจากบริษัทที่เกี่ยวข้องคิดดอกเบี้ยในอัตรา 6.5 ต่อปี เงินกู้ทั้งหมดไม่มีกำหนดเวลาในการชำระคืน

3.7 เงินกู้ยืมระยะยาวจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

เงินกู้ยืมระยะยาวจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2556 และ 31 มีนาคม 2556 มีดังนี้

วันครบกำหนด	อัตราดอกเบี้ย ร้อยละต่อปี	ล้านบาท	
		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		30 มิถุนายน 2556	31 มีนาคม 2556
<u>เงินกู้ยืมจากบริษัท บางกอกแลนด์ (เคย์แมน ไอส์แลนด์) จำกัด</u>			
มีนาคม 2544	3.125%	4,775	4,775
รวมเงินกู้ยืมระยะยาวจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน			
ที่แสดงไว้ภายใต้หนี้สินหมุนเวียน		4,775	4,775

บริษัทได้จัดตั้ง บริษัท บางกอกแลนด์ (เคย์แมน ไอส์แลนด์) จำกัด (บีแลนด์ เคย์แมน) ขึ้นในเดือนตุลาคม 2535 ด้วยทุนจดทะเบียน 10,000 เหรียญสหรัฐอเมริกา โดยบริษัทเป็นผู้ถือหุ้นทั้งหมด บีแลนด์ เคย์แมน ได้ออก Exchangeable Notes ในตลาดทุนต่างประเทศ โดยมีบริษัทเป็นผู้ค้ำประกันและนำเงินทั้งหมดจากการออก Exchangeable Notes มาให้บริษัทกู้ด้วยเงื่อนไขเดียวกัน (หมายเหตุ 10)

บริษัทได้ทำสัญญาเงินกู้ลงวันที่ 13 ตุลาคม 2536 กับ บีแลนด์ เคย์แมน จากเงื่อนไขที่ระบุในสัญญา หากบริษัทไม่ชำระเงินเมื่อครบกำหนดโดยเป็นเหตุให้ บีแลนด์ เคย์แมน ไม่สามารถชำระหนี้ได้ตามเงื่อนไขได้ ดอกเบี้ยผิคนัดชำระจะบวกเพิ่มร้อยละ 1 จากดอกเบี้ยที่ระบุไว้ นอกจากนี้ในอดีตไม่เคยมีการเรียกร้องสิทธิใดๆ จากเรื่องดังกล่าว ดังนั้นบริษัทจึงมิได้บันทึกเงินกู้อย่างกล่าวในอัตราผิคนัดชำระหนี้

เมื่อวันที่ 1 ตุลาคม 2554 บริษัทได้ทำสัญญากับบีแลนด์ เคย์แมน โดยทั้งสองฝ่ายตกลงที่จะแปลงหนี้จากเงินสวิสฟรังก์เป็นเงินบาทโดยเงินกู้ยืมและดอกเบี้ยค้างจ่าย ยอดคงค้าง ณ วันที่ 30 กันยายน 2554 จำนวนเงินต้น 323.72 ล้านดอลลาร์ และดอกเบี้ยค้างจ่ายจำนวน 213.92 ล้านดอลลาร์ แปลงเป็นเงินบาทรวมจำนวน 18,788 ล้านบาท แบ่งเป็นเงินต้นจำนวน 11,312 ล้านบาทและดอกเบี้ยค้างจ่ายจำนวน 7,476 ล้านบาท

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)
 หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล
 วันที่ 30 มิถุนายน 2556

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”
 “สอบทานแล้ว”

4. เงินลงทุนชั่วคราว

เงินลงทุนชั่วคราว ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2556 และ 31 มีนาคม 2556 ประกอบด้วย

	ล้านบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน 2556	31 มีนาคม 2556	30 มิถุนายน 2556	31 มีนาคม 2556
เงินฝากประจำ 6 - 15 เดือน	1,114	114	1,114	114
เงินลงทุนในตราสารหนี้ระยะสั้น	2,298	-	2,208	-
รวม	3,412	114	3,322	114

5. ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น - สุทธิ

ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2556 และ 31 มีนาคม 2556 แยกตามอายุหนี้ที่ค้างชำระ มีดังนี้

	ล้านบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน 2556	31 มีนาคม 2556	30 มิถุนายน 2556	31 มีนาคม 2556
ลูกหนี้การค้า	361	344	-	-
หัก ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	(60)	(60)	-	-
ลูกหนี้การค้าสุทธิ	301	284	-	-
ลูกหนี้อื่น	72	78	15	15
รวมลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น – สุทธิ	373	362	15	15
ลูกหนี้การค้าแยกอายุหนี้ได้ดังนี้				
ไม่เกิน 3 เดือน	167	191	-	-
3 – 6 เดือน	78	34	-	-
6 – 12 เดือน	46	54	-	-
เกินกว่า 12 เดือน	70	65	-	-
รวม	361	344	-	-

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)
 หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล
 วันที่ 30 มิถุนายน 2556

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”
 “สอบทานแล้ว”

6. ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ – สุทธิ

กลุ่มบริษัทได้จ้างเป็นที่ดินและห้องชุดในอาคารชุดส่วนหนึ่งไว้กับธนาคารเพื่อเป็นหลักประกันค้ำประกันหนังสือค้ำประกันที่ธนาคารออกให้แก่กลุ่มบริษัท และเป็นหลักประกันค้ำประกันต่อศาลในคดีฟ้องร้องของกลุ่มบริษัท (หมายเหตุ 17) ที่ดินและอาคารชุดที่ติดภาระจำนองคิดเป็นพื้นที่จำนวนห้องประมาณร้อยละได้ดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน	31 มีนาคม	30 มิถุนายน	31 มีนาคม
	2556	2556	2556	2556
ร้อยละของที่ดินที่นำไปจำนอง	1	1	1	1
ร้อยละของอาคารชุดที่นำไปจำนอง	29	28	30	30

7. เงินลงทุนในบริษัทย่อย

เงินลงทุนในบริษัทย่อย ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2556 และ 31 มีนาคม 2556 ประกอบด้วย :

	งบการเงินเฉพาะกิจการ							
	ล้านบาท		การถือหุ้น		ล้านบาท		ล้านบาท	
							เงินปันผล สำหรับงวด สามเดือน	
	ทุนชำระแล้ว		($\%$)		ราคาทุน			
	30 มิถุนายน 2556	31 มีนาคม 2556	30 มิถุนายน 2556	31 มีนาคม 2556	30 มิถุนายน 2556	31 มีนาคม 2556	30 มิถุนายน 2556	30 มิถุนายน 2555
บริษัทย่อย								
บริษัท อิมแพค เอ็กซิบิชั่น แมเนจเม้นท์ จำกัด	12,953	12,953	100	100	9,848	9,848	-	-
บริษัท สีนพรัชย์ จำกัด	30	30	100	100	30	30	-	-
บริษัท เมืองทอง บิลดิ้งเซอร์วิสเซส จำกัด	12	12	97	97	15	15	-	-
บริษัท เมืองทอง เซอร์วิสเซส แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด	25	25	97	97	10	10	-	-
บริษัท บางกอกแลนด์ เอเจนซี่ จำกัด	200	200	99	99	120	120	-	-
บริษัท บางกอกแอร์พอร์ท อินเตอร์สตรี้ จำกัด	5,320	5,320	60	60	3	3	-	-
บริษัท บางกอกแลนด์ (เคย์แมน ไอส์แลนด์) จำกัด	USD 0.01	0.01	100	100	-	-	-	-
Spooner Limited		-	100	100	-	-	-	-
รวม					10,026	10,026	-	-

8. อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

ในระหว่างงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2556 รายการเปลี่ยนแปลงของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนมีดังนี้

	ล้านบาท	
	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
	30 มิถุนายน 2556	30 มิถุนายน 2556
ราคาประเมิน		
ยอดต้นงวด	3,392	5
กำไรจากการตีราคาทรัพย์สิน	634	-
ยอดสิ้นงวด	4,026	5

อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนข้างต้นแสดงมูลค่ายุติธรรม โดยอาศัยข้อมูลของผู้ประเมินราคาอิสระตามรายงานการประเมินฉบับล่าสุด

9. ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ – สุทธิ

ในระหว่างงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2556 บริษัทและบริษัทย่อย มีรายการเปลี่ยนแปลงของที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ดังต่อไปนี้

	ล้านบาท	
	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
มูลค่าตามบัญชี – สุทธิ ณ วันที่ 1 เมษายน 2556	22,146	14
เพิ่มขึ้น	249	-
ส่วนเกินทุนจากการตีราคาสินทรัพย์	732	-
ค่าเสื่อมราคาสำหรับงวด	(117)	(1)
ค่าเสื่อมราคา - ผลต่างจากการตีราคาสินทรัพย์	(23)	-
มูลค่าตามบัญชี – สุทธิ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2556	22,987	13

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2556 และ วันที่ 31 มีนาคม 2556 กลุ่มบริษัทมีทรัพย์สินที่คำนวณค่าเสื่อมราคาหมดแล้ว แต่ยังใช้งานอยู่โดยมี ราคาทุน 572 ล้านบาท และ 560 ล้านบาท ตามลำดับ (เฉพาะบริษัท 43 ล้านบาท)

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2556 ที่ดินและอาคารของบริษัทย่อย ราคาทุนจำนวน 3,930 ล้านบาทได้ถูกนำไปค้ำประกันวงเงินกู้ยืมระยะยาวจากธนาคารพาณิชย์ (ดูหมายเหตุ 11)

10. หลักทรัพย์ประเภทหนี้ระยะยาว

	วัน ครบ กำหนด	อัตรา ดอกเบี้ย ร้อยละต่อปี	งบการเงินรวม			
			30 มิถุนายน 2556		31 มีนาคม 2556	
			จำนวนเงิน		จำนวนเงิน	
			สกุลเงิน	ล้านบาท	สกุลเงิน	ล้านบาท
1. หุ้นกู้ชนิด แลกเปลี่ยนได้	ตุลาคม 2546	4.50	13.97 ล้าน ดอลลาร์สหรัฐฯ	437	13.97 ล้าน ดอลลาร์สหรัฐฯ	411
2. หุ้นกู้ชนิด แลกเปลี่ยนได้	มีนาคม 2544	3.125	75.35 ล้าน ฟรังก์สวิส	2,503	75.35 ล้าน ฟรังก์สวิส	2,347
				2,940		2,758
สำรองเพื่อผลขาดทุนจากการไถ่ถอนหุ้นกู้				47		44
				2,987		2,802

หุ้นกู้ชนิดแลกเปลี่ยนได้ได้ถูกจัดประเภทใหม่เป็นหนี้สินหมุนเวียน เนื่องจากบริษัทบางกอกแลนด์ (เคย์แมน ไอส์แลนด์) จำกัด (บีแลนด์ เคย์แมน) ได้ผิณัดชำระดอกเบี้ยและเงินต้นของหุ้นกู้ดังกล่าว ดอกเบี้ยค้างจ่ายของหุ้นกู้ชนิดแลกเปลี่ยนได้ถูกบันทึกไว้โดยใช้อัตราดอกเบี้ยหน้าใบหุ้นกู้ตามสัญญา

หุ้นกู้ชนิดแลกเปลี่ยนได้รายการที่หนึ่ง

ในปี 2536 บีแลนด์ เคย์แมน ได้ออกหุ้นกู้ชนิดแลกเปลี่ยนได้จำนวน 150 ล้านเหรียญดอลลาร์สหรัฐ ครบกำหนดในปี 2546 ที่ค่าประกันโดยบริษัท หุ้นกู้ชนิดแลกเปลี่ยนได้มีอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 4.5 ต่อปี และผู้ถือหุ้นกู้มีสิทธิขายคืนหุ้นกู้ก่อนกำหนดในเดือนตุลาคม 2541 ในราคาร้อยละ 110.73 ของราคาที่ตราไว้หน้าใบหุ้นกู้ และมีสิทธิแลกเปลี่ยนเป็นหุ้นของบริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน) ในระหว่างวันที่ 21 กุมภาพันธ์ 2537 ถึง 16 มิถุนายน 2543

บีแลนด์ เคย์แมน ได้เริ่มผิณัดชำระดอกเบี้ยรวมถึงการไถ่ถอนหุ้นกู้ก่อนกำหนด ตั้งแต่วันที่ 13 ตุลาคม 2541 เป็นต้นมาจนถึงปัจจุบัน

หุ้นกู้ชนิดแลกเปลี่ยนได้รายการที่สอง

ในปี 2537 บีแลนด์ เคย์แมน ได้ออกหุ้นกู้ชนิดแลกเปลี่ยนได้ที่ค่าประกันโดยบริษัท จำนวน 400 ล้านสวิสฟรังก์ หุ้นกู้ชนิดแลกเปลี่ยนได้ดังกล่าวมีอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 3.125 ต่อปี และครบกำหนดในวันที่ 31 มีนาคม 2544 ผู้ถือหุ้นกู้มีสิทธิขายคืนหุ้นกู้ก่อนกำหนด ในเดือนมีนาคม 2542 ในราคาที่ตราไว้หน้าใบหุ้นกู้ และมีสิทธิแลกเปลี่ยนเป็นหุ้นของบริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน) ในระหว่างวันที่ 15 พฤศจิกายน 2536 ถึง 13 สิงหาคม 2546

บีแลนด์ เคย์แมน ได้เริ่มผิณัดชำระดอกเบี้ยของหุ้นกู้ดังกล่าว ตั้งแต่วันที่ 31 มีนาคม 2541 เป็นต้นมาจนถึงปัจจุบัน ตามข้อกำหนดในหนังสือชี้ชวนซื้อหุ้นกู้ชนิดแลกเปลี่ยนได้ที่ออกโดยบริษัทย่อยกำหนดว่า หากกลุ่ม

บริษัทผลิตน้ำตาลทรายดิบเกินกว่า 14 วัน ผู้ถือหุ้นสามารถยื่นหนังสือให้ผู้ออกหุ้นกู้และ/หรือผู้ค้ำประกันชำระทั้งเงินต้นและดอกเบี้ยคงค้างทั้งหมดได้ทันที ในเดือนพฤษภาคม 2541 ผู้ถือหุ้นส่วนใหญ่ได้เรียก บีแลนด์ เคย์แมน และบริษัท (ในฐานะผู้ค้ำประกันตราสารหนี้) ชำระเงินต้นรวมดอกเบี้ยค้างรับของหุ้นกู้

กลุ่มบริษัทมิได้ทำสัญญาป้องกันความเสี่ยงสำหรับหลักทรัพย์ประเภทหนี้ระยะยาวในสกุลเงินตราต่างประเทศนี้

11. เงินกู้ยืมระยะยาว

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2556 และ 31 มีนาคม 2556 บริษัทและบริษัทย่อยมีรายการเงินกู้ยืมระยะยาว ดังนี้

	ล้านบาท	
	งบการเงินรวม	
	30 มิถุนายน 2556	31 มีนาคม 2556
เงินกู้ยืมระยะยาว	-	2,050
หัก เงินกู้ยืมระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	-	(200)
สุทธิ	-	1,850

ในเดือนมกราคม 2556 บริษัทย่อยแห่งหนึ่งได้ทำสัญญากู้เงินกับธนาคารแห่งหนึ่งจำนวน 2,100 ล้านบาท เงินกู้ดังกล่าวค้ำประกันโดยที่ดินและอาคารของบริษัทย่อย (หมายเหตุ 9) และมีกำหนดผ่อนชำระคืนเป็นรายไตรมาสเป็นระยะเวลา 7 ปี คิดดอกเบี้ยในอัตรา ร้อยละ MLR -0.5% ต่อปี

ในเดือนพฤษภาคม 2556 บริษัทย่อยดังกล่าวได้จ่ายชำระหนี้เงินกู้ยืมระยะยาวแก่สถาบันการเงินทั้งหมดแล้ว

12. หนี้สินหมุนเวียนอื่น

หนี้สินหมุนเวียนอื่น ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2556 และ 31 มีนาคม 2556 ประกอบด้วย

	ล้านบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน 2556	31 มีนาคม 2556	30 มิถุนายน 2556	31 มีนาคม 2556
ประมาณค่าความเสียหายจากคดีความ (หมายเหตุ 17)	625	619	119	118
ภาษีเงินได้นิติบุคคลค้างจ่าย	120	78	-	1
อื่น ๆ	119	140	5	5
รวม	864	837	124	124

13. ก. ทุนจดทะเบียน

ในการประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นเมื่อวันที่ 11 มิถุนายน 2556 ผู้ถือหุ้นมีมติดังต่อไปนี้

1. อนุมัติการลดทุนจดทะเบียนของบริษัทจำนวน 26,671,687,159 บาทเป็น 22,634,073,225 บาท โดยการยกเลิกหุ้นสามัญที่ยังไม่ได้จำหน่ายจำนวน 4,037,613,934 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท (ยกเว้นหุ้นสามัญที่สำรองไว้เพื่อรองรับการใช้สิทธิของผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิครั้งที่ 3 (BLAND-W3) ที่ได้ออกไปแล้วและยังคงเหลืออยู่จำนวน 1,991,725,989 หุ้น)
2. อนุมัติให้เพิ่มทุนจดทะเบียนของบริษัทจากจำนวน 22,634,073,225 บาทเป็นจำนวน 29,584,073,225 บาท โดยการออกหุ้นสามัญใหม่จำนวน 6,950,000,000 หุ้นมูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาทเพื่อรองรับการใช้สิทธิของผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิ ครั้งที่ 4 โดยอัตราการจัดสรรใบสำคัญแสดงสิทธิ ครั้งที่ 4 เป็น 2.97 หุ้นเดิมต่อ 1 หน่วยของใบสำคัญแสดงสิทธิครั้งที่
3. อนุมัติการจัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุนจำนวน 6,950,000,000 หุ้นมูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาทเพื่อสำรองไว้สำหรับรองรับการใช้สิทธิของผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิครั้งที่ 4 ที่จะออกใหม่

บริษัทได้จดทะเบียนลดทุนและเพิ่มทุนกับกระทรวงพาณิชย์แล้ว เมื่อวันที่ 12 มิถุนายน 2556 และ 13 มิถุนายน 2556 ตามลำดับ

ข. ใบสำคัญแสดงสิทธิ

1. เมื่อวันที่ 26 พฤษภาคม 2551 บริษัทได้จดทะเบียนใบสำคัญแสดงสิทธิในการซื้อหุ้นสามัญของบริษัทกับตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย (เริ่มทำการซื้อขายวันที่ 26 พฤษภาคม 2551) – BLAND – W2 โดยมีสาระสำคัญดังนี้
ชนิดของใบสำคัญแสดงสิทธิ : ระบุชื่อผู้ถือและสามารถโอนเปลี่ยนมือได้
จำนวนใบสำคัญแสดงสิทธิ : 6,886,268,732 หน่วย
จำนวนหุ้นที่รองรับการใช้สิทธิ : 6,897,044,522 หุ้น
ลักษณะการเสนอขาย : เสนอขายให้แก่ผู้ถือหุ้นของบริษัทที่มีรายชื่อปรากฏในสมุดทะเบียนผู้ถือหุ้นในวันปิดสมุดทะเบียนพักการโอนหุ้นสามัญของบริษัท
สิทธิของใบสำคัญแสดงสิทธิ : ใบสำคัญแสดงสิทธิ 1 หน่วย มีสิทธิในการซื้อหุ้นสามัญของบริษัทได้ 1 หุ้น
ราคาใช้สิทธิ : ปีที่ 1 : 1.10 บาท
ปีที่ 2 : 1.30 บาท
ปีที่ 3 : 1.50 บาท
ปีที่ 4 : 1.70 บาท

ปีที่ 5 : 1.90 บาท

อายุของใบสำคัญแสดงสิทธิ : 5 ปี นับจากวันที่ออก ใบสำคัญแสดงสิทธิซึ่งตรงกับ
วันที่ 2 พฤษภาคม 2551 ใช้สิทธิครั้งสุดท้ายตรงกับวันที่ 2 พฤษภาคม 2556

เมื่อวันที่ 31 มีนาคม 2556 ผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิ BLAND-W2 ได้มาใช้สิทธิ จำนวน 216,702,385 หน่วย
บริษัทได้รับเงินค่าหุ้นจำนวน 411,734,531.50 บาท จากการออกหุ้นสามัญจำนวน 216,702,385 หุ้น ให้กับผู้ถือ
ใบสำคัญแสดงสิทธิ ซึ่งแสดงภายใต้บัญชี “เงินรับล่วงหน้าค่าหุ้น” ในงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31
มีนาคม 2556 บริษัทได้จดทะเบียนการเปลี่ยนแปลงทุนชำระแล้วต่อกระทรวงพาณิชย์แล้ว เมื่อวันที่ 4 เมษายน
2556

เมื่อวันที่ 2 พฤษภาคม 2556 ซึ่งเป็นวันใช้สิทธิครั้งสุดท้าย มีผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิ BLAND-W2 ได้มาใช้
สิทธิจำนวน 2,629,378,748 หน่วย บริษัทได้รับเงินค่าหุ้นจำนวน 4,995,819,621.20 บาท จากการออกหุ้นสามัญ
ของบริษัทจำนวน 2,629,378,748 หุ้น ให้กับผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิ บริษัทได้จดทะเบียนการเปลี่ยนแปลงทุน
ชำระแล้วต่อกระทรวงพาณิชย์ เมื่อวันที่ 15 พฤษภาคม 2556

2. ในการประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นเมื่อวันที่ 19 ตุลาคม 2553 ผู้ถือหุ้นมีมติอนุมัติการออกและเสนอขายใบสำคัญแสดง
สิทธิการซื้อหุ้นสามัญของบริษัท (BLAND – W3) ให้แก่ผู้ถือหุ้นของบริษัท โดยมีสาระสำคัญดังนี้

ชนิดของใบสำคัญแสดงสิทธิ : ระบุชื่อผู้ถือและสามารถโอนเปลี่ยนมือได้

จำนวนใบสำคัญแสดงสิทธิ : 1,999,038,869 หน่วย

จำนวนหุ้นที่รองรับการใช้สิทธิ : 1,999,038,869 หุ้น

ลักษณะการเสนอขาย : เสนอขายให้แก่ผู้ถือหุ้นของบริษัทที่มีรายชื่อปรากฏในสมุดทะเบียนผู้ถือหุ้น
ในวันปิดสมุดจดทะเบียนพักการโอนหุ้นสามัญของบริษัท

สิทธิของใบสำคัญแสดงสิทธิ : ใบสำคัญแสดงสิทธิ 1 หน่วย มีสิทธิในการซื้อหุ้นสามัญของบริษัทได้ 1 หุ้น

ราคาใช้สิทธิ : ปีที่ 1 : 1.10 บาท

ปีที่ 2 : 1.30 บาท

ปีที่ 3 : 1.50 บาท

ปีที่ 4 : 1.70 บาท

ปีที่ 5 : 1.90 บาท

อายุของใบสำคัญแสดงสิทธิ : 5 ปี นับจากวันที่ออกและเสนอขาย ใบสำคัญแสดงสิทธิซึ่งตรงกับ

วันที่ 8 พฤศจิกายน 2553 ใช้สิทธิครั้งสุดท้ายตรงกับวันที่ 8 พฤศจิกายน 2558

เมื่อวันที่ 31 มีนาคม 2556 ผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิ BLAND-W3 ได้มาใช้สิทธิ จำนวน 970,706 หน่วย บริษัทได้รับเงินค่าหุ้นจำนวน 1,456,059 บาท จากการออกหุ้นสามัญจำนวน 970,706 หุ้น ให้กับผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิ ซึ่งแสดงภายใต้บัญชี “เงินรับล่วงหน้าค่าหุ้น” ในงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2556 บริษัทได้จดทะเบียนการเปลี่ยนแปลงทุนชำระแล้วต่อกระทรวงพาณิชย์แล้ว เมื่อวันที่ 4 เมษายน 2556

เมื่อวันที่ 28 มิถุนายน 2556 ผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิ BLAND-W3 ได้มาใช้สิทธิ จำนวน 112,359 หน่วย บริษัทได้รับเงินค่าหุ้นจำนวน 168,538.50 บาท จากการออกหุ้นสามัญจำนวน 112,359 หุ้น ให้กับผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิ ซึ่งแสดงภายใต้บัญชี “เงินรับล่วงหน้าค่าหุ้น” ในงบการเงินสำหรับงวดสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2556 บริษัทได้จดทะเบียนการเปลี่ยนแปลงทุนชำระแล้วต่อกระทรวงพาณิชย์แล้ว เมื่อวันที่ 3 กรกฎาคม 2556

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2556 ยอดคงเหลือของใบสำคัญแสดงสิทธิที่ยังไม่ได้ใช้สิทธิ (BLAND-W3) มีจำนวน 1,991,613,630 หน่วย

3. ในที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นเมื่อวันที่ 11 มิถุนายน 2556 ผู้ถือหุ้นมีมติอนุมัติการออกและเสนอขายใบสำคัญแสดงสิทธิการซื้อหุ้นสามัญของบริษัท (BLAND – W4) ให้แก่ผู้ถือหุ้นของบริษัท โดยมีสาระสำคัญดังนี้

ชนิดของใบสำคัญแสดงสิทธิ : ระบุชื่อผู้ถือและสามารถโอนเปลี่ยนมือได้

จำนวนใบสำคัญแสดงสิทธิ : ไม่เกิน 6,949,753,569 หน่วย

จำนวนหุ้นที่รองรับการใช้สิทธิ : ไม่เกิน 6,949,753,569 หุ้น

ลักษณะการเสนอขาย : เสนอขายให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิมของบริษัทตามสัดส่วนการถือหุ้น โดยเป็นผู้ถือหุ้นที่มีรายชื่อปรากฏในสมุดทะเบียนผู้ถือหุ้นในวันที่ 20 พฤษภาคม 2556 โดยบริษัทจะจัดสรรและเสนอขายให้ผู้ถือหุ้นเดิมของบริษัทในอัตราส่วน 2.97 หุ้นสามัญเดิมต่อ 1 หน่วยใบสำคัญแสดงสิทธิ

สิทธิของใบสำคัญแสดงสิทธิ : ใบสำคัญแสดงสิทธิ 1 หน่วย มีสิทธิในการซื้อหุ้นสามัญของบริษัทได้ 1 หุ้น

ราคาใช้สิทธิ : 2 บาท ยกเว้นกรณีการปรับราคาใช้สิทธิ

อายุของใบสำคัญแสดงสิทธิ : 5 ปี นับจากวันที่ออกและเสนอขาย ใบสำคัญแสดงสิทธิ (วันที่ 3 กรกฎาคม 2556) วันใช้สิทธิครั้งแรกคือ วันที่ 30 กันยายน 2556 และวันสุดท้ายของการใช้สิทธิคือ วันที่ 2 กรกฎาคม 2561

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2556 ยอดคงเหลือของใบสำคัญแสดงสิทธิที่ยังไม่ได้ใช้สิทธิ (BLAND-W4) มีจำนวน 6,949,753,569 หน่วย

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)
 หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล
 วันที่ 30 มิถุนายน 2556

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”
 “สอบทานแล้ว”

14. รายได้อื่น

รายได้อื่นสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2556 และ 2555 ประกอบด้วย

	ล้านบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2556	2555	2556	2555
ดอกเบี้ยรับ	17	8	27	16
กำไรจากการตัดบัญชีเจ้าหนี้	1	-	-	-
กำไรจากการตีราคาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	634	55	-	-
อื่นๆ	12	31	2	20
รวม	664	94	29	36

15. ข้อมูลทางการเงินจำแนกตามส่วนงานทางธุรกิจ

	งบการเงินรวม (ล้านบาท)						
	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2556						
	ธุรกิจขาย		ธุรกิจให้บริการ			ตัดรายการ	
	อสังหาริมทรัพย์	ธุรกิจค้าปลีก	เช่าศูนย์เอนกประสงค์	บริการอื่น	รวม	ระหว่างกัน	รวม
รายได้จากการขายและบริการ	27	64	654	33	778	(10)	768
ผลกำไรจากการดำเนินงานตาม							
ส่วนงานทางธุรกิจ	15	23	181	(2)	217	-	217
ค่าใช้จ่ายส่วนกลางของบริษัท					(55)	-	(55)
ดอกเบี้ยรับ					86	(69)	17
กำไรจากการตีราคา							
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน					634	-	634
ขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยนสุทธิ					(242)	-	(242)
ต้นทุนทางการเงิน					(99)	69	(30)
ภาษีเงินได้					(168)	-	(168)
กำไรสุทธิสำหรับงวด					373	-	373

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)
 หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล
 วันที่ 30 มิถุนายน 2556

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”
 “สอบทานแล้ว”

	งบการเงินรวม (ล้านบาท)						
	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2555						
	ธุรกิจขาย อสังหา ิมทรัพย์	ธุรกิจค้า ปลีก	ธุรกิจ ให้บริการ ศูนย์ประชุม	บริการอื่น	รวม	ตัดรายการ ระหว่างกัน	รวม
รายได้จากการขายและบริการ	381	58	638	34	1,111	(10)	1,101
ผลกำไรจากการดำเนินงาน							
ตามส่วนงานทางธุรกิจ	84	25	184	4	297	(4)	293
ค่าใช้จ่ายส่วนกลางของบริษัท					(53)	-	(53)
ดอกเบี้ยรับ					64	(56)	8
กำไรจากการตีราคาเงินลงทุนใน อสังหาริมทรัพย์					55	-	55
กำไรจากอัตราแลกเปลี่ยนสุทธิ					82	-	82
ต้นทุนทางการเงิน					(73)	56	(17)
ภาษีเงินได้					(17)	(6)	(23)
กำไรของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจ ควบคุม					(63)	-	(63)
กำไรสุทธิที่เป็นของบริษัทใหญ่					292	(10)	282
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์							
ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2556	955	129	21,540	4	22,628	359	22,987
ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2555	1,023	112	14,687	7	15,829	(2,972)	12,857

16. กำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้น

กำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน

กำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้นขั้นพื้นฐานคำนวณโดยการหารกำไร(ขาดทุน)สุทธิที่เป็นของผู้ถือหุ้นสามัญด้วยจำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักซึ่งออกและเรียกชำระในระหว่างปี

กำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้นปรับลด

กำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้นปรับลดคำนวณโดยการหารกำไร(ขาดทุน)สุทธิส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นสามัญด้วยจำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก ซึ่งออกจำหน่ายและเรียกชำระในระหว่างปีปรับปรุงด้วยผลกระทบจากสิทธิที่จะเลือกซื้อหุ้น

กำไรต่อหุ้นปรับลดสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2556 และ 2555 ประกอบด้วย

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2556	2555	2556	2555
กำไรสุทธิที่เป็นของผู้ถือหุ้นสามัญ (ล้านบาท)	373	282	(130)	(16)
จำนวนหุ้นสามัญเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักระหว่างปี (ล้านหุ้น)	20,895	17,794	20,895	17,794
กำไรต่อหุ้นปรับลด (บาทต่อหุ้น)	0.018	0.016	(0.006)	(0.001)

17. คติความ

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2556 บริษัทมีคติความสรุปได้ดังนี้

ก) ลูกค้าของกลุ่มบริษัทได้ฟ้องร้องคดีแพ่งให้บริษัทและบริษัท บางกอกแอร์พอร์ท อินเตอร์ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยให้ชำระคืนเงินมัดจำ เงินค่างวดและดอกเบี้ยจำนวนทั้งสิ้น 130 ล้านบาท โดยกล่าวหาว่า บริษัทและบริษัท บางกอกแอร์พอร์ท อินเตอร์ จำกัด ผิดเงื่อนไขสัญญาจะซื้อจะขายอสังหาริมทรัพย์ (31 มีนาคม 2556 : 132 ล้านบาท) ณ 30 มิถุนายน 2556 รายการดังกล่าว(ไม่รวมดอกเบี้ยค้างจ่าย)ได้บันทึกไว้ในงบการเงินมีจำนวน 11 ล้านบาท (31 มีนาคม 2556 : 11 ล้านบาท)

ข) บริษัทมีคดีฟ้องร้องที่ผู้รับเหมาก่อสร้างรายใหญ่รายหนึ่งฟ้องร้องคดีแพ่งให้บริษัทชำระหนี้และดอกเบี้ยจำนวนรวมทั้งสิ้น 194 ล้านบาท พร้อมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 15 ต่อปีของเงินต้น 122 ล้านบาท นับจากวันฟ้องเป็นต้นไปจนกว่าจะชำระหนี้เสร็จสิ้น โดยกล่าวหาว่าบริษัทผิดนัดชำระหนี้ตามเงื่อนไขสัญญา ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2556 หนี้ค้างชำระกับผู้รับเหมารายดังกล่าว(ไม่รวมดอกเบี้ยค้างจ่าย)ที่บันทึกไว้ในงบการเงินมีจำนวน 122 ล้านบาท (31 มีนาคม 2556: 122 ล้านบาท)

ผลของคติความตามข้อ ก) และ ข) ยังไม่ถึงที่สุด อย่างไรก็ตาม บริษัทได้ตั้งสำรองค่าดอกเบี้ยที่คาดว่าจะถูกเรียกร้องสำหรับคดีดังกล่าวจนถึงวันที่ 30 มิถุนายน 2556 แล้วเป็นจำนวนรวม 120 ล้านบาท ในงบการเงินรวม และ 119 ล้านบาทในงบการเงินเฉพาะกิจการ

ค) บริษัท บางกอกแอร์พอร์ท อินเตอร์ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยมีคดีฟ้องร้องที่หน่วยงานราชการแห่งหนึ่งฟ้องร้องคดีแพ่งเพื่อเรียกค่าปรับและค่าเสียหายจำนวน 1,241 ล้านบาท (ค่าเสียหายจำนวน 816 ล้านบาทและดอกเบี้ยจำนวน 425 ล้านบาท) พร้อมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 7.5 ต่อปี ของเงินต้น 816 ล้านบาท นับแต่วันฟ้องจนกว่าจะชำระหนี้เสร็จสิ้น โดยกล่าวหาว่าบริษัทย่อยผิดเงื่อนไขสัญญาจะซื้อจะขายอสังหาริมทรัพย์ ต่อมาเมื่อวันที่ 27 มกราคม 2555 ศาลได้มีคำพิพากษาให้จำเลยชำระเงินจำนวน 255.92 ล้านบาท พร้อมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 7.5 ต่อปี จากต้นเงินดังกล่าวนับตั้งแต่วันที่ 13 กรกฎาคม 2543 ไปจนกว่าจะชำระเสร็จ ดังนั้นบริษัทย่อยจึงได้บันทึกสำรองค่าเผื่อความเสียหายจากคดีฟ้องร้องพร้อมดอกเบี้ย รวมเป็นเงิน 505 ล้านบาทไว้ในงบการเงินสำหรับงวดสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2556 ปัจจุบันบริษัทย่อยอยู่ในระหว่างอุทธรณ์ต่อศาล

- ง) บริษัทมีคดีฟ้องร้องที่ผู้ถือหุ้นกู้ชนิดแลกเปลี่ยนได้รายหนึ่งฟ้องร้องคดีแพ่งต่อบริษัทในฐานะผู้ค้ำประกันหนี้ตามหุ้นกู้ดังกล่าวของบริษัทย่อยจำนวน 1 ล้านดอลลาร์สหรัฐอเมริกา (หมายเหตุ 10) และเรียกค่าเสียหายจำนวน 59 ล้านบาท (เงินต้นจำนวน 35 ล้านบาทและดอกเบี้ยและส่วนลี้มูลค่าจำนวน 24 ล้านบาท) พร้อมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 4.5 ต่อปี ของเงินต้น 1 ล้านดอลลาร์สหรัฐอเมริกานับแต่วันฟ้องจนกว่าจะชำระเสร็จสิ้นเมื่อวันที่ 1 ตุลาคม 2555 ศาลชั้นต้นได้มีคำพิพากษายกฟ้องเนื่องจากคดีดังกล่าวมีอายุความเรียกร้องระยะเวลาสิบปีจึงทำให้คดีขาดอายุความ โจทก์ได้ยื่นอุทธรณ์คำพิพากษาของศาลชั้นต้นต่อศาลฎีกา ปัจจุบันคดีอยู่ในชั้นพิจารณาของศาลฎีกา

ที่ปรึกษากฎหมายของบริษัทให้ความเห็นว่าคดีดังกล่าวขาดอายุความเรียกร้อง ดังนั้นจึงไม่จำเป็นต้องตั้งสำรองเพิ่มในงบการเงิน

18. ภาระผูกพันและการค้ำประกัน

- ก) ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2556 บริษัทและบริษัทย่อยมีการผูกพันตามสัญญาก่อสร้างอาคารกับผู้รับเหมาก่อสร้างและสัญญาเช่าและบริการเป็นจำนวนเงิน 332 ล้านบาท (เฉพาะกิจการ: 269 ล้านบาท)
- ข) ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2556 บริษัทและบริษัทย่อยมีหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นจากหนังสือค้ำประกันที่ธนาคารออกให้เป็นจำนวนเงิน 133 ล้านบาท (เฉพาะกิจการ: 36 ล้านบาท) เพื่อประโยชน์ในการประกอบธุรกิจตามปกติของบริษัท

19. เหตุการณ์ภายหลังรอบระยะเวลารายงาน

ในการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นเมื่อวันที่ 31 กรกฎาคม 2556 ที่ประชุมอนุมัติการจ่ายเงินปันผลให้แก่ผู้ถือหุ้นในอัตราหุ้นละ 0.03 บาท เป็นจำนวนเงิน 534 ล้านบาท

20. การอนุมัติงบการเงิน

งบการเงินนี้ได้รับอนุมัติจากผู้บริหารของบริษัทแล้ว เมื่อวันที่ 9 สิงหาคม 2556